

КАРТА-ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Пояснительная записка

1. Сведения о территории выполнения комплексных кадастровых работ: Пензенская область, Мокшанский р-н, Мокшан рп 58:18:0010722

(наименование субъекта Российской Федерации, муниципального образования, населенного пункта, уникальные учетные номера кадастровых кварталов, иные сведения, позволяющие определить местоположение территории, на которой выполняются комплексные кадастровые работы, например, наименование садоводческого или огороднического некоммерческого товарищества, гаражного кооператива, элемента планировочной структуры)

2. Основания выполнения комплексных кадастровых работ:

Наименование, дата и номер документа, на основании которого выполняются комплексные кадастровые работы: Муниципальный контракт «Выполнение комплексных кадастровых работ на территории Мокшанского района Пензенской области» №155 от 11.03.2024, выдан Администрация Мокшанского района Пензенской области

3. Дата подготовки карты-плана территории: 20.08.2024

4. Сведения о заказчике (ах) комплексных кадастровых работ:

В отношении юридического лица, органа местного самоуправления муниципального района, муниципального округа или городского округа либо уполномоченного исполнительного органа государственной власти субъекта Российской Федерации:

полное или сокращенное (в случае, если имеется) наименование: АДМИНИСТРАЦИЯ МОКШАНСКОГО РАЙОНА, ИНН: 5823007561, ОГРН: 1035801400238

основной государственный регистрационный номер: 1035801400238

идентификационный номер налогоплательщика: 5823007561

В отношении физического лица или представителя физических или юридических лиц:

фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии): —

страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования Российской Федерации (СНИЛС): —

Наименование и реквизиты документа, подтверждающие полномочия представителя заказчика(ов) комплексных кадастровых работ: —

Адрес электронной почты (для направления уведомления о результатах внесения сведений в Единый государственный реестр недвижимости): —

5. Сведения об исполнителе комплексных кадастровых работ:

Полное или сокращенное (в случае, если имеется) наименование и адрес юридического лица, с которым заключен государственный или муниципальный контракт либо договор подряда на выполнение комплексных кадастровых работ: —

Фамилия, имя, отчество кадастрового инженера (последнее - при наличии): Кивишев Олег Павлович и основной государственный регистрационный номер кадастрового инженера индивидуального предпринимателя (ОГРНИП): —

Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования Российской Федерации (СНИЛС) кадастрового инженера: 13566002138

Уникальный реестровый номер кадастрового инженера в реестре саморегулируемой организации кадастровых инженеров и дата внесения сведений о физическом лице в такой реестр: 26950, 21.12.2021

Полное или (в случае, если имеется) сокращенное наименование саморегулируемой организации кадастровых инженеров, членом которой является кадастровый инженер: <u>СРО "БОКИ"</u>					
Контактный телефон: <u>89374379571</u>					
Почтовый адрес и адрес электронной почты, по которым осуществляется связь с кадастровым инженером: <u>440008, Пензенская обл, г Пенза, ул Некрасова, д 26, kivishev1988@mail.ru</u>					
6. Перечень документов, использованных при подготовке карты-плана территории:					
№ п/п	Реквизиты документа				
	Вид	Дата	Номер	Наименование	Иные сведения
1	2	3	4	5	6
1	<u>Кадастровый план территории</u>	<u>21.03.2024</u>	<u>****_***/****_*****</u>	<u>Кадастровый план территории</u>	=
7. Пояснения к карте-плану территории:					
1. Мной, кадастровым инженером Кивишевым Олегом Павловичем (номер регистрации в государственном реестре лиц 26950, СНИЛС 13566002138, контактный телефон 89374379571, эл.почта gbu_gko@mail.ru; включен в реестр членов СРО "БОКИ"; регистрационный номер СРО 2503 от 21.12.2021.) проведены комплексные кадастровые работы на территории кадастрового квартала 58:18:0010722 (Пензенская область, Мокшанский р-н, Мокшан рп). 2. В процессе выполнения работ были использованы сведения ЕГРН в виде кадастрового плана территории №б/н от 21.03.2024, выписки об основных характеристиках объектов недвижимости и земельных участков, а также межевые дела на земельные участки и описания земельных участков. 3. Геодезические работы проводились методом спутниковых геодезических измерений (определений). 4. Зона картографической проекции - МСК-58, 1 зона. 5. Площади уточняемых земельных участков устанавливалась с учетом норм действующего законодательства. В соответствии с ч. 4,1 ст. 42.6 Федерального закона от 24 июля 2007 года №221-ФЗ "О кадастровой деятельности" в случае отсутствия сведений о местоположении границ земельных участков в документах предусмотренных ч.10 ст. 22 Федерального закона от 13 июля 2015 года №218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости", местоположение границ уточняемых земельных участков определялось с учетом существования границ на местности пятнадцать и более лет, закрепленных с использованием объектов искусственного происхождения, позволяющих определить местоположение границ земельных участков. Границы уточняемых земельных участков проходят по заборам, ограждениям, стенам зданий, конструктивным элементам ОКС и меже. 6.					
Сведения о пунктах геодезической сети и средствах измерений					
1. Сведения о пунктах геодезической сети:					

№ п/п	Вид геодезич еской сети	Название пункта геодезичес кой сети и тип знака	Система координат пункта геодезиче ской сети	Координаты пункта, м		Дата обследования 05.08.2024		
						Сведения о состоянии		
				X	Y	наружного знака пункта	центра пункта	марки центра пункта
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	—	—	—	—	—	—	—	—

2. Сведения об использованных средствах измерений:

№ п/п	Наименование и обозначение типа средства измерений - прибора (инструмента, аппаратуры)	Заводской или серийный номер средства измерений	Реквизиты свидетельства о поверке прибора (инструмента, аппаратуры) и (или) срок действия поверки
1	2	3	4
1	Аппаратура геодезическая спутниковая EFT M4 GNSS	RG13678786	С-ГСХ/05-12-2023/299651861 от 05.12.2023